قائمـــــــة المراجـــــــع

مراجع اللغة العربية :

الكتب والمجلات :

1 : باستيد لبراير : المجلة الإفريقية (التاريخ الإجتماعي الجزائري)، الجزء الخامس ،باريس 1861.

2 : صالح يوسف : تاريخ مدينتي المسيلة وقلعة بني حماد ،دار الكتاب ،الجزائر

3 : صبري فارس الهيتي: التخطيط الحضري، دار اليازوري العلمية للنشر والتوزيع .

4 : صالح الهذلول صالح ،نار ايانان ايدادان : التنمية العمرانية في المملكة العربية السعودية، دار الشهن للنشر والتوزيع الطبعة الأولى ، المملكة العربية السعودية ،1998،ص 36.

5 : كامل كاظم بشير الكناني : تخطيط المدينة العربية الإسلامية الخصوصية والحداثة ،مجلة المدينة العربية العدد 117.فبراير2004 ،ص 36.

6 : محمد عبد الله سراج محمد : المناخ وعمارة المناطق الحارة ، عالم الكتب ،القاهرة 1987،ص 283.

المذكـــــرات :

1 : بن خالد الحاج : دراسة إضطرابات سوق العقار والعوامل المتحكمة فيه (حالة مدينة المسيلة) مذكرة مكملة لنيل شهادة الماجستير ،معهد تسيير التقنيات الحضرية المسيلة .

2 : حلية زيداني :المدن العتيقة بالجزائر بين التدهور ومحاولة الحفاظ ،حالة مدينة تقرت، مذكرة مقدمة لنيل درجة ماجستير ،تخصص تسيير المدن والتنمية المستدامة .إشراف الدكتور خلف الله بوجمعة ،معهد تسيير التقنيات الحضرية ،المركز الجامعي بأم البواقي 2007.

3 : لكحل غنية : العمارة الإسلامية عناصرومفاهيم فكر وتطبيق ،دراسة ميدانية لنيل شهادة الماجستير تحت إشراف الدكتور سحنون الطيب ،كلية علوم الأرض والجغرافيا والتهيئة العمرانية قسم الهندسة المعمارية والتعمير جامعة منتوري قسنطينة ،2001.

4 : مذكرة تخرج : إشكالية توازن المجال الحضري ، دفعة جوان 2005 .

التقاريـــــر :

1 : تقرير المرحلة التمهيدية لمخطط شغل الأرض لحي العرقوب .

المراجع باللغة الفرنسية :

1: BEN YOUSEF Brahim :Analyse Urbaine élément de méthodologie office des publication universitaires _ 1995 alger .

2 :ALBERTO Zucchel :introduction A L''urbanisme opérationnel et la composition urbaine ;(volume 02).

3 : plan d'am''nagement.de la wilaya de msila .édition février 2009.

الأنترنت :

1 : ويكيبيديا الموسوعة الحرة .

2 : google earth

خطة العـــمل

الفصل التمهيدي

المقدمة

1 . الإشكالية .

2 . أهداف الدراسة .

3 . دوافع إختيار الموضوع .

4 . منهجية ووسائل البحث .

5 . هيكلة المذكرة .

الفصل الأول (السند النظري)

بعض المفاهيم والمصطلحات التي لها علاقة بالموضوع

1 . تعريف المدينة .

2 . مفهوم المدينة .

3 . تعريف مركز المدينة .

4 . أنواع مركز المدينة .

5 . تعريف الهوية التاريخية .

6 . تعريف المدينة العتيقة .

7 . تعريف الحي السكني .

8 . مفهوم الحي السكني .

9 . النسيج الحضري .

10 . المقصود بالموروث الحضري .

11 . تعريف التراث .

12 . أنواع التدخلات العمرانية .

13 . خصائص النسيج العتيق .

14 . خلاصة الفصل .

الفصل الثاني (الدراسة التحليلية)

دراسة تحليلية لمدينة المسيلة .

1 . تقديم ولاية المسيلة .

2 . تقديم بلدية المسيلة .

3 . الدراسة العمرانية .

4 . الدراسة الطبيعية .

5 . خلاصة .

دراسة تحليلية لمنطقة الدراسة .

الجزء الأول :

1 . التعريف بمنطقة الدراسة .

2 . دراسة التطور التاريخي لحي العرقوب .

3 . دراسة الإطار المبني والإطار غير المبني .

4 . دراسة معمارية وعمرانية لحي العرقوب .

الجزء الثاني :

تحليل الإستمارة .

1 . إستمارة مقابلة .

2 . إستمارة إستبيان .

3 . خلاصة التحليل .

4 . مخطط الخلاصة .

الفصل الرابع (المشروع التنفيذي)

تمهيد

1 . برمجة المشروع العمراني .

2 . مبادىء التهيئة .

3 . إستخدامات الأرض في المشروع .

4 . دفتر الشروط .

5 . الإقتراحات والتوصيات .

6 . الخاتمة .

فهرس

المحتوى

الفهـــــــــــــــرس

العنوان الصفحة

الفصل التمهيدي

المقدمة ..... أ

الإشكالية 3

أهداف الدراسة 4

دوافع إختيار الموضوع 4

منهجية ووسائل البحث 5

هيكلة المذكرة 7

الفصل الأول : السند النظري

تعريف المدينة 9

مفهوم المدينة 9

تعريف مركز المدينة 9

أنواع مركز المدينة 10

تعريف الهوية التاريخية 10

تعريف المدينة العتيقة 11

تعريف الحي السكني 11

الحي السكني 11

مفهوم الحي السكني 12

النسيج الحضري 12

المقصود بالموروث الحضري 12

تعريف التراث 12

أنواع التدخلات العمرانية 13

خصائص النسيج العتيق 14

خلاصة الفصل 21

الفصل الثاني : الدراسة التحليلية

تقديم ولاية المسيلة 23
تقديم بلدية المسيلة 24
موقع مدينة المسيلة من المحيط المجاور 25
الدراسة العمرانية 26
لمحة تاريخية عن مدينة المسيلة 26
المرحلة الأولى (ما قبل 1830) 26
المرحلة الثانية (1830 ـ 1962) 26
المرحلة الثالثة (بعد 1962) 27
الدراسة الطبيعية 35
المظهر الجغرافي 35
المعطيات المناخية 35
التعريف بمنطقة الدراسة 40
دراسة التطور التاريخي لحي العرقوب 42
المرحلة الأولى (315 هـ ـ 927 م) 42
المرحلة الثانية (1850 م ـ 1861 م) 43
المرحلة الثالثة (1861 م ـ 1875 م) 44
المرحلة الرابعة (1875 م ـ 1962 م) 45
المرحلة الخامسة 1965 م ـ إلى يومنا هذا) 46
الطبيعة العقارية للحي 49
دراسة الإطار المبني والإطار غير المبني 50
دراسة معمارية وعمرانية للحي 51
تحليل الإستمارة الموجهة للمسؤولين و مكاتب الدراسات..... 77
تحليل الإستمارة الموجهة للسكان 79
خلاصة التحليل 97
مخطط الخلاصة 98

الفصل الثالث : المشروع التنفيذي

تمهيد.....
برمجة المشروع التنفيذي.....
مبادئ التهيئة.....
إستخدامات الأرض في المشروع.....
دفتر الشروط.....
التوصيات والإقتراحات.....

الملاحق